

**Hotărârea nr. 25
din 25 februarie 2025**

privind aprobarea studiului de fezabilitate mixt și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Extindere, reabilitare și modernizare imobil cu destinația de centru multifuncțional"

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând referatul de aprobare nr. 16388 din 24.02.2025 întocmit de primarul orașului Luduș, precum și raportul de specialitate nr. 16389 din 24.02.2025 întocmit de Serviciul "Dezvoltare Locală și Comunicare",

Analizând prevederile:

- art. 7 și art. 8 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 42, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 500/2002, privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.", comisia "B.F.C. și F.E.", comisia „Juridică” și comisia "Î.C.S.S.A.C. și P.S.",

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "b", alin. (4), lit. "d", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă studiul de fezabilitate mixt pentru proiectul "Extindere, reabilitare și modernizare imobil cu destinația de centru multifuncțional", precum și indicatorii tehnico-economici reprezentând valoarea estimativă a investiției – faza S.F. mixt, conform devizului general, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) valoarea totală a investiției (cu TVA) = 16.565.255,38 lei

din care C+M (inclusiv TVA) = 9.615.326,67 lei

b) durata estimată de execuție a lucrărilor este de 24 luni.

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Serviciul "Dezvoltare Locală și Comunicare" din cadrul Primăriei Luduș.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului "D.L.C.",
- Serviciului Economic,
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,
Consilier, Stan Emil-Alecu**



**Contrasemnează,
Secretar general al orașului,
Tac Maria**



Hotărârea nr. 25 din 25 februarie 2025 a fost adoptată cu 16 voturi.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Extindere, reabilitare și modernizare imobil cu destinația de Centru multifuncțional

Nr. Cr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	19.900,00	3.781,00	23.681,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	9.200,00	1.748,00	10.948,00
3.5	Proiectare	516.250,00	84.597,50	600.847,50
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	51.000,00	0,00	51.000,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	40.000,00	3.800,00	43.800,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	61.000,00	11.590,00	72.590,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	364.250,00	69.207,50	433.457,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7	Consultanță	270.000,00	51.300,00	321.300,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	220.000,00	41.800,00	261.800,00
	3.7.2. Auditul financiar	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8	Asistență tehnică	258.563,40	49.127,04	307.690,44
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	80.801,06	15.352,20	96.153,26
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	40.400,53	7.676,10	48.076,63
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	40.400,53	7.676,10	48.076,63
	3.8.2. Dirigenție de șantier	161.602,13	30.704,40	192.306,53
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	16.160,21	3.070,44	19.230,65
Total capitol 3		1.178.913,40	210.503,54	1.389.416,94

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

SECRETAR



CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7.768.545,74	1.476.023,69	9.244.569,43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	237.027,69	45.035,26	282.062,95
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	750.955,83	142.681,61	893.637,44
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	786.853,70	149.502,20	936.355,90
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		9.543.382,96	1.813.242,76	11.356.625,72
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	119.533,02	22.711,27	142.244,29
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	74.533,02	14.161,27	88.694,29
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	45.000,00	8.550,00	53.550,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	169.682,23	15.352,20	185.034,43
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	40.400,53	0,00	40.400,53
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.080,11	0,00	8.080,11
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	40.400,53	0,00	40.400,53
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	80.801,06	15.352,20	96.153,26
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	897.605,42	170.545,03	1.068.150,45
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
Total capitol 5		1.201.820,67	211.458,50	1.413.279,17
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.516.344,68	288.105,49	1.804.450,17
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	505.448,22	96.035,16	601.483,38
Total capitol 7		2.021.792,90	384.140,65	2.405.933,55
TOTAL GENERAL		13.945.909,93	2.619.345,45	16.565.255,38
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8.080.106,45	1.535.220,22	9.615.326,67

CAPITOLUL 9				
Cheltuieli specifice priorității				
9.1	Activități soft de promovare	150.000,00	28.500,00	178.500,00
9.2	Cheltuieli cu cooperarea teritorială	270.902,70	51.471,51	322.374,21
Total capitol 9		420.902,70	79.971,51	500.874,21
TOTAL GENERAL cu activități specifice priorității		14.366.812,63	2.699.316,96	17.066.129,59



Întocmit,
HURAL SERVICE S.R.L.

